



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 –361/18-UPI-273/3
Bar, 08.05.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Murić Elvira, koga po punomoćju zastupa Velimir Leković iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na dijelu urbanističke parcele A2-UP4 u zahvatu DUP-a "Topolica IV", odnosno na katastarskoj parceli br. 5831 KO Novi Bar, na osnovu čl. 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Murić Elviru odbija se izdavanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na dijelu urbanističke parcele A2-UP4 u zahvatu DUP-a "Topolica IV", odnosno na katastarskoj parceli br. 5831 KO Novi Bar, izrađeno od strane doo "Centar za projektovanje" iz Bara.

Obrazloženje

Murić Elvir, koga po punomoćju zastupa Velimir Leković iz Bara, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07 –361/18-UPI-273 od 28.03.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na dijelu urbanističke parcele A2-UP4 u zahvatu DUP-a "Topolica IV", odnosno na katastarskoj parceli br. 5831 KO Novi Bar. Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje navedenog stambeno poslovnog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Centar za projektovanje" iz Bara, sa digitalnim potpisom odgovornog lica Branimira Lekovića od 26.03.2018. godine.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele A2-UP4 u zahvatu DUP-a "Topolica IV", odnosno na katastarskoj parceli br. 5831 KO Novi Bar i riješio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, i sa pravilima struke iz sledećih razloga:

- idejno rješenje ne sadrži kompletne urbanističko tehničke uslove br. 032-07-dj-352- 247 od 11.07.2014. godine;
- na osnovu priložene dokumentacije ne može se utvrditi položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima;
- idejno rješenje predviđa faznost gradnje u odnosu na susjednu parcelu A2-UP5, što nije obuhvaćeno urbanističko tehničkim uslovima i dokumentacijom na osnovu koje je u prethodnom periodu izdata građevinska dozvola za objekat na urbanističkoj parceli A2-UP5.

Nadalje, Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 07 -361/18-UPI-273/2 od 12.04.2018. godine zatražio od punomoćnika, Velimira Lekovića, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku Velimir Leković nije dostavio pisano izjašnjenje, niti dao usmenu izjavu, na rezultate ispitnog postupka.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Murić Elviru, koga po punomoćju zastupa Velimir Leković iz Bara, na idejno rješenje objekta na dijelu urbanističke parcele A2-UP4 u zahvatu DUP-a "Topolica IV", odnosno na katastarskoj parceli br. 5831 KO Novi Bar, izrađeno od strane doo "Centar za projektovanje" iz Bara, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- *Velimiru Lekoviću*
- *Glavnom državnom arhitekti*
- *a/a*



VD Sekretara

VD Glavnog gradskog arhitekta

Suzana Crnovršanin, dipl. ing.arh

Suzana Crnovršanin